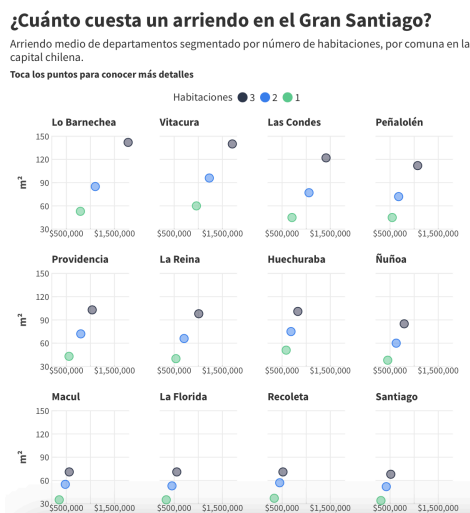


# Entre precios y espacios: la realidad del arriendo en la capital chilena

Actualización del arriendo promedio por comuna en el Gran Santiago.

**22 de abril de 2024. Santiago, Chile.** [Trovit](#), el portal global de búsqueda de inmuebles, presenta un panorama general de los precios de los arriendos en la Región Metropolitana de Santiago. Con el objetivo de proporcionar información precisa y valiosa a inquilinos, propietarios e inversores, este análisis de datos revela los precios promedio de arrendar un departamento de 1, 2 y 3 dormitorios en las diferentes comunas de la capital chilena.

El análisis de datos recopila información de los anuncios publicados en el portal web durante los últimos tres meses. El siguiente gráfico interactivo presenta el arriendo promedio de los departamentos disponibles en el Gran Santiago.



[Ver gráfico](#)

Inserta el gráfico en nota web [EMBED CODE]

```
<iframe src="https://bit.ly/comuna-arriendo-gran-santiago-trovit" title="Arriendo promedio por comuna en Santiago" class="flourish-embed-iframe" frameborder="0" scrolling="no" style="width:100%;height:1400px;" sandbox="allow-same-origin allow-forms allow-scripts allow-downloads allow-popups allow-popups-to-escape-sandbox allow-top-navigation-by-user-activation"></iframe>
```

## Un dormitorio: \$418,000 pesos en promedio

Los departamentos de un dormitorio en el Gran Santiago tienen un precio promedio de arriendo de \$418,000 pesos. Entre las comunas más caras para este tipo de vivienda se encuentran Vitacura (\$960,000), Lo Barnechea (\$793,000) y Las Condes (\$704,000). Las opciones más económicas se ubican en Estación Central (\$262,000), Quinta Normal (\$274,000) e Independencia (\$278,000).

## **Dos dormitorios: \$552,000 pesos en promedio**

Para los departamentos de dos dormitorios, el panorama cambia ligeramente. El promedio de arriendo en general se eleva a \$552,000 pesos, con Vitacura nuevamente a la cabeza de la lista (\$1,228,000), seguida por Lo Barnechea (\$1,101,000) y Las Condes (\$1,057,000). En el otro extremo, las comunas más baratas para arrendar un departamento de dos dormitorios son Lo Prado (\$324,000), Quinta Normal (\$345,000) y Estación Central (\$352,000).

## **Tres dormitorios: \$700,000 pesos en promedio**

En el caso de los departamentos de tres dormitorios, el arriendo promedio alcanza los \$700,000. Las comunas con el alquiler más elevado son Lo Barnechea (\$1,782,000), Vitacura (\$1,704,000) y Las Condes (\$1,410,000). Las más económicas son Quinta Normal (\$372,000), Lo Prado (\$378,000) y La Cisterna (\$402,000).

## **La diversidad de precios en cada comuna**

En 18 de las 26 comunas analizadas el rango de arriendo promedio entre departamentos de 1 a 3 habitaciones no supera los 300 mil pesos. Es decir, pasar de un inmueble con un dormitorio a otro de tres, podría implicar un incremento de hasta un 66% del presupuesto mensual. En cambio, en las comunas exclusivas, el alquiler promedio de un departamento con tres habitaciones es cerca del doble de lo que cuesta uno de una sola habitación.

Además del factor económico, el área promedio que se presenta en cada comuna es un fiel reflejo del nivel de precios. A nivel general, en el Gran Santiago una propiedad de un dormitorio mide 38 m<sup>2</sup>, una de dos dormitorios 59 m<sup>2</sup> y una de tres dormitorios 78 m<sup>2</sup>.

En las comunas exclusivas se encuentran también los departamentos más amplios. En Lo Barnechea la superficie media de las viviendas de 3 habitaciones es de 142 m<sup>2</sup>. En cambio, Vitacura destaca en los mercados de 2 habitaciones con un área promedio de 90 m<sup>2</sup> y en el de una habitación con una media de 60 m<sup>2</sup>.

### **Sobre TROVIT**

Trovit es el portal global de venta y arriendo de inmuebles. El portal muestra en una sola página todas las viviendas en oferta publicadas en miles de webs distintas. De esta manera, en un único lugar, encontrarás la casa de tus sueños, por muy escondida que esté. Trovit se encuentra en más de 60 países del mundo. Desde 2014 forma parte de LIFULL Connect.

**Contacto de prensa**

**trovit**

**Jairo G Sarmiento Sotelo**

Data Journalist

prensa@lifullconnect.com